

19001391 2 42
adószám
19001391 8899 529 01
statisztikai számjel
6.Pk.60964
cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Vasutas Segélyező Egyesület**

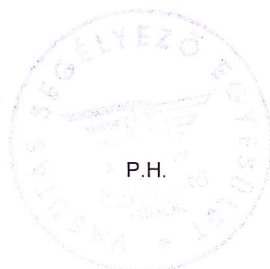
A vállalkozás címe, telefonszáma: **1078. Budapest István u. 6.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2025. üzleti évről

" A közzétett adatokat könyvvizsgáló ellenőrizte"

Keltezés: 2026.04.30.



W. H. H.
vállalkozás vezetője

adószám: 19001391 2 42

Cégjegyzék száma: 6. Pk. 60964

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE " A " változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2025. december 31.**

(év/hó/nap)

adatok e. Ft-ban

sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)	197 884		314 733
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3 857		6 253
03.	02. Sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	194 027		308 480
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különb.			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16.sor)	1 008 195		866 829
10.	I. KÉSZLETEK	865		193
11.	II. KÖVETELÉSEK	605		1 153
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különb.			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV: PÉNZESZKÖZÖK	1 006 725		865 483
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 106		65 662
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17. Sor)	1 210 185		1 247 224

Keltezés: 2025.04.30



Weber

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

adószám: 19001391 2 42

Cégjegyzék száma: 6. Pk. 60964

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE " A " változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

(év/hó/nap)

adatok e. Ft-ban

sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29.sor)	1 192 966	-	1 225 494
20.	I. JEGYZETT TŐKE	157 333		157 333
21.	20. Sorból visszavásárolt tulajdoni rész névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-		-
23.	III. TŐKETARTALÉK	-		-
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 007 778		1 035 633
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-		-
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.- 28.sor)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. Adózott EREDMÉNY	27 855		32 528
30.	E. Céltartalék			
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34.sor)	13 939		20 553
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-		-
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 939		20 553
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 280		1 177
38.	FORRÁSOK Összesen (19.+30.+31.+37.sor)	1 210 185	-	1 247 224

Keltezés: 2026.04.30.

P.H.

Webster
A vállalkozás vezetője
(képviselője)

adószám: 19001391 2 42

Cégjegyzék száma: 6. Pk. 60964

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
" A " változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

(év/hó/nap)

adatok e. Ft-ban

sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	156 514		216 281
	III.sorból visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	30 678		37 869
V.	Személyi jellegű ráfordítások	88 026		93 244
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 576		8 901
VII.	Egyéb ráfordítások	54 291		82 907
	VII.sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-26 057		-6 640
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	55 832		44 718
	VIII. sorból : értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		
	IX.sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	55 832		44 718
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	29 775		38 078
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	29 775		38 078
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 920		5 550
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E. - XII.)	27 855		32 528

Keltezés 2026.04.30.



Welsch

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

19001391 2 42

Statistikai számjel vagy adószám

Az egyéb szervezet megnevezése:

VASUTAS SEGÉLYEZŐ EGYESÜLET

Az egyéb szervezet címe:

1078. Budapest István u. 6.

2025. év

KETTŐS KÖNYVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év		Előző év(ek) helyesbítései		Tárgyév	
		Alaptev.	Váll.tev.	Alaptev.	Váll.tev.	Alaptev.	Váll.tev.
1.	1. Értékesítés nettó árbevétele		0				0
2.	2. Aktívált saját teljesítmények értéke		0				0
3.	3. Egyéb bevételek	39 386	0			113 287	0
4.	Ebből: - támogatások						
5.	- alapítói						
6.	- központi költségvetési						
7.	- helyi önkormányzati						
8.	- egyéb,ebből 1%.....	236				186	
9.	4. Pénzügyi műveletek bevételei	55 832				44 718	
10.	5. Tagdíjak	117 128				102 994	
11.	A. Összes bevétel(1.+2.+3.+4+5+6)	212 346	0			260 999	0

2026. április 30.



W. Szerv
szervezet vezetője

19001391 2 42

Statistikai számjel vagy adószám

Az egyéb szervezet megnevezése:

VASUTAS SEGÉLYEZŐ EGYESÜLET

Az egyéb szervezet címe:

1078. Budapest István u. 6.

2025. év.

KETTŐS KÖNYVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év		Összes	Előző év(ek) helyesbítése		Alaptev.	Tárgyév Váll.tev.	Összes
		Alaptev.	Váll.tev.		Alaptev.	Váll.tev.			
18.	7. Anyagjellegű ráfordítások	30 077	601	30 678			35 212	2 657	37 869
19.	8. Személyi jellegű ráfordítások	87 734	292	88 026			93 066	178	93 244
20.	9. Értéksökkenési leírás	9 039	537	9 576			8 425	476	8 901
21.	10. Egyéb ráfordítások	54 100	191	54 291			82 695	212	82 907
22.	11. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0					0
23.	12. Rendkívüli ráfordítások		0	0				0	0
24.	B. Összes ráfordítás (7.-12.)	180 950	1 621	182 571			219 398	3 523	222 921
25.	C. Adózás előtti eredmény (A-B)	31 396	-1 621	94 199			41 601	-3 523	38 078
26.	I. Adófizetési kötelezettség	1 920		1 920			5 550		5 550
27.	D. Jóváhagyott osztalék			0					0
28.	E. Tárgyévi eredmény (C-I.-D)	29 476	-1 621	27 855			36 051	-3 523	32 528

Budapest 2026. április 30.



W. Nagy
szervezet vezetője

Vasutas Segélyező Egyesület

1078. Budapest István u. 6.

Adószám: 19001391 2 42

KSH szám: 19001391 8899 529 01

Kiegészítő Melléklet

A Vasutas Segélyező Egyesület

2025.évi beszámolójához



I. Általános rész

1. Az Egyesület bemutatása

A Vasutas Segélyező Egyesület 1876-ban alakult.
Rövidített elnevezése: VASE

Székhelye: 1078. Budapest István u. 6.
Telephelye: 8380. Hévíz Kölcsey u. 6.

Bírósági bejegyzés száma: 6.Pk 6094/ 1074
Adószáma: 19001391 2 42
KSH száma: 19001391 9499 529 01

Főtevékenysége: szociális célú társadalmi szervezet

Tevékenységi körei:

Cél szerinti - alap - tevékenység

- Alapszabály szerinti tagdíj bevételek
- Tagi jogviszony alapján nyújtott: szociális segélyek
- Szabad pénzeszközök befektetése, értékpapírba való elhelyezése után a pénzintézettől kapott hozama.
- bérbeadás
- Alaptevékenység bevétele, továbbá a cél szerinti tevékenységhez kapott támogatás, juttatás is.

Vállalkozási tevékenység

- egyéb nem tagsági viszonyom alapuló tevékenység

Az Egyesület rendelkezik a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyekkel.

A vállalkozási tevékenység és az ingatlan gazdálkodás nyeresége társasági adókötelezettség alá esik.

Az Egyesület vezető szervei:

Közgyűlés
Választmány
Ellenőrző bizottság
Ügyvezető elnök

Képviselétére jogosult: Welser Mária Ilona ügyvezető elnök

Az Egyesület a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

2. Számviteli politika bemutatása

Az Egyesület működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a naptári év könyveinek lezárását követően a 2000.évi C törvényben (Számviteli Törvényben) meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

A könyvvezetés módja: A Számviteli törvény előírása szerint az Egyesület kettős könyvvitelt vezet

Az Egyesület a 224/2000. (XII.19.) Korm.rend. 6.§. 3. és 4. ta. pontja szerinti egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításnak módja: összköltség eljárás

Az Egyesületnél az üzleti év a naptári évvel azonos.

Az Egyesületnél könyvelni kell minden gazdasági eseményt, amelyek:

- az eszközök és források mennyiségében változást okoztak,
- az eredmény alakulására hatással voltak,
- a mérleg fordulópontjával lezárt év gazdasági eseményeiből erednek, de csak a mérlegkészítés időszakában következnek be, vagy válnak ismertté,
- az adott naptári évre vonatkoznak, de csak a mérleg fordulónapját követően és a mérleg elkészítését megelőzően válnak ismertté.

A könyvelés csak magyar nyelven történhet.

A könyvvezetés során elkülönítetten kell kimutatni:

- a tevékenység célja és az alapítók szándéka megvalósítása érdekében - az Egyesület Alapszabályában rögzített elvek szerint - felmerült költségeket és bevételeket, valamint
- a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos bevételeket és költségeket.

Az Egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatásban külön kell kimutatni az alap és vállalkozási tevékenységi bontásban a költségeket, ráfordításokat és ezek bevételeit.

A mérleg zárás időpontja: üzleti évet követő febr.28.

A mérleg készítés időpontja: üzleti évet követő ápr. 30.

A beszámoló összeállításáért felelős személy: Welser Mária Ilona reg.szám: 155106

A beszámoló aláírására jogosult: Welser Mária Ilona ügyvezető elnök

A választott könyvvizsgáló: Benkő Pálné dr. MKVK eng. szám 002972

A könyvvizsgálói záradékkal ellátott beszámolót üzleti évet követő máj. 28 –ig testületi ülésén a Választmány hagyja jóvá.

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során az Egyesület a számviteli alapelveket érvényesíti.

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

Lényeges összegű hiba: melynek következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 százalékkal változik. (nő vagy csökken)
Ha az előző évekre vonatkozó ellenőrzés a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibát tár fel, a módosításokkal kiegészített beszámolót ismét közzé kell tenni.

Jelentős összegű hiba: ha a mérleg főösszeg 1 százalékat meghaladják az ellenőrzés által évenként megállapított hibák és kihatások értékének előjeltől független együttes összege.

Értékcsökkenési leírás: a Számviteli politikában rögzített módon lineáris.

Eszközök és Források értékelése a Számviteli Politikában előírt módon történik.

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Eszközök

Eszközök összetétele

Megnevezés	2024.		2025.		Változás	
	eFt	%	eFt	%	eFt	%
Befektetett eszközök	197 884	16,4	314 733	25,2	116 849	31,7
Forgóeszközök	1 008 195	83,3	866 829	69,5	-141 366	-8,1
Aktív időbeli elhat.	4 106	0,3	65 662	5,3	61 556	60,2
Összes eszköz	1 210 185	100,0	1 247 224	100,0	37 039	100,0

A befektetett eszközök aránya nőtt, a forgóeszközök aránya csökkent az aktív időbeli elhatárolás aránya nőtt a tárgyidőszakban az előző évhez képest.

Immateriális javak és tárgyi eszközök

e.Ft-ban

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Immat.javak	3 857	6 253	2 396
Ingtatlanok	173 733	259 144	85 411
Műszaki gépek	0	0	0
Egyéb berendezés	19 993	19 533	- 460
Befejezetlen beruh.	0	29 803	0
Tárgyi eszközök	194 027	308 480	114 453
Immat.javak és tárgye. Összes	197 884	314 733	116 849

A befektetett eszközök között az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása valamint az ingatlan és egyéb berendezések leírása elszámolásra került.

Az értékcsökkenési leírás a Számviteli politikában meghatározott üzemeltetési idő figyelembevételével lett meghatározva, általában az adótörvény által megengedett értékek alatt.

A forgóeszközök állományok változása a következő: e. Ft

	<u>2024.</u>	<u>2025</u>
- készlet	865	193
- követelés	605	1 153
- pénzeszközök	1 006 725	865 483
Forgóeszközök össz.	1 008 195	1 247 224

A pénzeszköz dec. 31.-én 865 483 e. Ft-ban állt rendelkezésre; 141 242 e. Ft-tal kevesebb az előző évi záró egyenlegnél.

2. Források

- a saját tőke 32 528 e Ft, a mérleg szerinti eredménnyel nőtt.
saját tőke alakulása: 2025 dec. 31.-én
 - jegyzett tőke 157 333 e Ft
 - eredménytartalék 1 035 633 e Ft
 - mérleg szerinti eredmény 32 528 e Ft
- saját tőke 1 225 494 e. Ft

A kötelezettségek között sem hosszú, sem hátrasorolt kötelezettség nincs, rövid lejáratú kötelezettség 20 553 e Ft

	2024.	2025.
	<u>december 31</u>	<u></u>
- rövid lejáratú kötelezettség e. Ft	13 939	20 553

A passzív elhatárolás képzése megfelel az előírásoknak, 2025. évet illető költségek 2026. évi kifizetéséből ered. 1 177 e. ft

1. Pénzügyi helyzet

Az Egyesület pénzügyi helyzete az előzőekben ismertetett gazdálkodás következtében kedvezően alakult:

likviditási mutató 75180,3 %
(forgóe./rövd lej.kötel.)

2. Eredmény kimutatás

Az Egyesület nyereséggel zárta a 2025. évi gazdálkodását – részletesen a főmutatók az alábbiak szerint alakultak:

	ezer Ft
<u>Bevétel:</u>	260 999
- ebből: alaptev.	260 999
váll.-i tev.	0
<u>Költségek, ráfordítások</u>	228 471
- ebből: alaptev.	228 471
váll.-i tev.	3 523
<u>Eredmény</u>	32 528
- ebből: alaptev.	36 051
váll.-i tev.	-3 523

Az éves bevételen belül az alaptevékenység 100 %, az Egyesület a nonprofit törvényben előírt arányt teljesítette.

Az alap és vállalkozási tevékenység költsége a közvetlen költségekből került megállapításra.

III. Tájékoztató rész

1.

Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma	8 fő
ebből fizikai	1 fő
szellemi	7 fő

Béreköltség 63 734 e. Ft

Alkalmi munkavállalók díjazása 151 e. ft

2.

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekben nem került elszámolásra.

Budapest, 2026. április 30.





FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Vasutas Segélyező Egyesület Tagjainak

Vélemény

Elvégeztük a **Vasutas Segélyező Egyesület** 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **1247224 E Ft**, az adózott eredmény **32528 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll, továbbá a 479/2016/XII.28 / Korm. rend. szerint összeállított mérleget, eredménykimutatást tartalmazza.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad az Egyesület 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Egyesülettől a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje az Egyesületnek a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Egyesület pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy az Egyesület belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Egyesület vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy az Egyesület nem tudja a vállalkozást folytatni.

Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Egyesület által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Képviselőre jogosult neve: Dr Benkő Pálné

*Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Dr Benkő Pálné
Nyilvántartási szám: 002972*

*Könyvvizsgáló cég neve: Fiskális Könyvvizsgáló,
Üzleti Tanácsadó és Számviteli Kft.
Könyvvizsgáló cég székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 6.
Nyilvántartási szám: 000127*

Az Ellenőrző Bizottság beszámolója a VASE 2025.évi gazdálkodásáról

A 2025. évi gazdálkodásról készített tájékoztatás a megszokott módon jól áttekinthető, a számadatok mellett utal a gazdálkodási folyamatra.

Az eredmény kimutatás és a kiemelt tevékenységek költség részletezése kiegészíti a szöveges tájékoztatót. A beszámoló szöveges része összehasonlítható adatokat közöl a 2024. és 2025.évről , valamint a tervhez viszonyított %-os teljesítésről.

A bevételnél a tervezettnél magasabb teljesítés, valamint az elmaradás a kiadásnál a megtakarítás és a többlet kiadásnál részletes tájékoztatás található a beszámolóban. Úgy ítéljük meg, hogy a gazdálkodási folyamatra leginkább a 2024 és 2025 évi adatok utalnak, ezeket kiemelten elemezzük.

Bevételek és kiadások e. Ft

	<u>2024.év</u>	<u>2025. év</u>
Bevételi főösszeg	212 346	260 999
Kiadási főösszeg	184 491	228 471
Különbözet	27 855	32 528

A 2025 évi gazdálkodás nyereséggel zárult, bár ez az összeg több a 2024. évinél ez főleg a Balatonkeresztúr eladásának elszámolásából adódik.

Bevételek alakulása e. Ft

	<u>2024.év</u>	<u>2025. év</u>
Rendes tagdíj	90 456	81 283
Baleseti tagdíj	26 671	21 711

2025. évben a tagsági díjakat nem emeltük. A csökkenés a taglétszám csökkenéséből adódik, mely folyamatosan évi 10% körül van.

Kamatbevétel: az OTP megtakarítás számlán elhelyezett összeg után keletkezett , mely hozzájárult az eredményes gazdálkodáshoz.,

A kamatbevétel függvénye a gazdálkodás eredményességének, mivel a havi tagdíjbevétel nem fedezi a kiadásokat a bevétel növelésében segít az ingatlan bérbeadás bevétele.

<u>1%-os bevétel</u>	<u>2024.év</u>	<u>2025.év</u>
	235 641,- Ft	186 078,- Ft

Alaptevékenység bevétele

	<u>2024. év</u>	<u>2025 .év</u>	<u>e. Ft</u>
	212 346	260 999	
<u>Vállalkozási tevékenység bevétele</u>	0	0	

Taglétszám

A taglétszám 2025-ben 1 467 fővel csökkent/alaptagság 752 fő, baleseti 715 fő/ 2025 –ben 5953 fő tagság 4 002 díjfizető.

2024-ben a csökkenés 1 311 fő / alaptagság 769 fő, baleseti 542 fő /

2024-ben alaptagság 6 705 fő 4 578 díjfizetőt jelentett.

A taglétszám csökkenésének adatairól a beszámoló részletes tájékoztatást ad.

Véleményünk szerint hangsúlyosnak kell tekintenünk a díjfizetők számát.

Költségek:

Segély kifizetés/baleseti segély nélkül/ : 2025. évben 47 276 e Ft a tagdíj befizetés 58,2 %-a, (2024-ben 49 135 e Ft a tagdíjbefizetés 54 %-a) lett segélyként kifizetve. A segély adatairól a beszámoló részletes tájékoztatást ad.

Mint minden évben 2025-ben is az üdülés természetbeni megváltása és a betegségi segély kifizetése jelentette.

Beruházás, felújítás költsége : összességében 126 307 e. Ft volt 2025. évben, melynek nagy része 107 000 E. Ft a bérház tető felújításából adódik.

Az egyesületet terhelő költségekről a beszámoló tájékoztatást ad.

A bérház, üzlethelységek, lakás kiadása, bérbeadása nyereséget hozott a költségvetésbe.

Összességében

Az Egyesület beszámolója megfelel a törvényi előírásoknak. A szöveges beszámoló lényegre törő.

A mérleg és eredmény kimutatás eredeti bizonylatokkal és okmányokkal igazolt, megfelelőségét könyvvizsgálói jelentés támasztja alá.

Az Ellenőrző Bizottság az év folyamán a kifizetések megfelelőségét ellenőrizte, a beruházásokat tételesen a segély és a pénztári kifizetéseket szűrőpróbaival.

A Választmány által hozott határozatok maradéktalanul teljesítve lettek.

Az Ellenőrző Bizottság a fentiek alapján javasolja a 2025. évi beszámoló elfogadását.

Budapest, 2026.április 25.

Dr. Göncziné Bürgés Magdolna
Ellenőrző Bizottság elnöke